

Phụ lục 38
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ NGỌC CHÚC

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)*

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đường Tỉnh 963		
	- Từ cầu vòm xáng Thị Đội - Cầu Đập Đất	1.320	
	- Từ cầu Đập Đất - Kênh Tám Liễu	924	
	- Từ kênh Tám Liễu - Ranh cụm tuyến dân cư xã Ngọc Chúc	1.320	
	- Từ ranh cụm tuyến dân cư xã Ngọc Chúc - Cầu Ngọc Chúc	2.520	
	- Từ cầu Ngọc Chúc - Cầu Cựa Gà	840	
	- Từ cầu Cựa Gà - Giáp ranh đất xã Hòa Thuận	672	
2	Đường ĐH. Ngọc Thành		
	- Từ cầu Kênh Lộ mới đối diện UBND xã đến đoạn cách cầu Miếu Bà 1000m	504	
	- Từ đoạn tiếp theo đến hết cầu Miếu Bà	672	
3	Đường ĐH. Ngọc Thuận		
	- Từ cầu Kênh Lộ mới dọc theo Kênh KH6 đến cách cầu Kênh Xuôi 1000m	420	
	- Từ đoạn tiếp theo đến hết Cầu Kênh Xuôi	600	
4	Cụm tuyến dân cư Ngọc Chúc		
	- Đường Số: 5, 7, 1 (B24 - B340), 2 (B4 - B19), 3 (A4 - A19), 4 (A24 - A34)	2.640	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Đường Số 6	1.320	
	- Các đoạn còn lại	792	
5	Cụm tuyến dân cư Ngọc Thành		
	- Từ cầu Ba Gà đến cầu Miếu Bà	3.000	
	- Đường Số 2, 3, 7 (L4 - L15)	2.400	
	- Đường Số 9, 1 (A4 - A8), 10, 5 (C18- H7)	1.800	
	- Đường Số 1 (A9-A31), đường Số 4, đường Số 8, đoạn còn lại đường Số 5, đoạn còn lại đường Số 7	924	
	- Đường Số 6	660	
	- Từ cầu Kênh Xuôi đến Trạm Y tế Ngọc Thuận	924	
6	Cụm tuyến dân cư Ngọc Thuận		
	- Đường Trục chính	2.640	
	- Đường trục A	3.000	
	- Đường Số: 1, 2	1.980	
	- Đường trục B, 3, 4, 5	1.200	
	- Đường trục C, 6, 7, 8, 9	720	
7	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	500	bổ sung
8	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	420	bổ sung
9	Các tuyến đường còn lại	250	bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây lâu năm	66	60	53	
2	Đất trồng hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản	60	53	47	
3	Đất rừng sản xuất	40	40	40	